



MUNICIPALITÉ

DE *Saint-Valère*

Briller par son audace

2, rue du Parc, Saint-Valère (Québec) G0P 1M0

PROVINCE DE QUÉBEC

MRC D'ARTHABASKA

MUNICIPALITÉ DE SAINT-VALÈRE

Procès-verbal de la réunion ordinaire du Conseil municipal de Saint-Valère, tenue le 4 novembre 2024, à 19 h 30, à la salle municipale du bureau administratif, située au 2, rue du Parc, Saint-Valère.

Sont présents(es):

Siège #1 - Monsieur Guy Dupuis

Siège #3 - Monsieur Éric Morissette

Siège #4 - Madame Nadia Hébert

Siège #5 - Madame Joséane Turgeon

Siège #6 - Madame Claudia Quirion

Est/sont absents(es):

Siège #2 - Monsieur Jacques Pepin

Formant quorum sous la présidence du maire, M. Marcel Normand. M. Karl Peguy Saint-Fort, directeur général et greffier-trésorier, assiste aussi à la séance.

Il a été adopté ou décidé ce qui suit : **RÉSOLUTION: 2024-11-354 / ADOPTION RÈGLEMENT 013-2024 MODIFIANT LE PAIEMENT DES DROITS DE MUTATION**

CONSIDÉRANT QU'en vertu des dispositions du *Code municipal du Québec*, une municipalité peut adopter un règlement sur les modalités de relatives aux droits de mutation;

CONSIDÉRANT QUE lorsqu'un tel règlement est en vigueur, le mode de publication qu'il prévoit à présence sur celui qui est prescrit par les articles 431 à 433.4 du *Code municipal du Québec* ou par toute autre disposition d'une loi générale ou spéciale et qu'il ne peut être abrogé;

CONSIDÉRANT QUE la municipalité de Saint-Valère désire se prévaloir des dispositions de la Loi afin d'établir les modalités de paiement des droits de mutations;

CONSIDÉRANT QU'UN avis de motion a été donné par la conseillère Nadia Hébert lors de la séance du 7 octobre 2024.

EN CONSÉQUENCE, sur la proposition de la conseillère Joséane Turgeon et appuyée par le conseiller Guy Dupuis et résolu unanimement :

D'ADOPTER le règlement 013-2024 et ordonne et statue par le présent règlement comme suit :



MUNICIPALITÉ

DE *Saint-Valère*

Briller par son audace

Arrêté du Parc Saint-Valère (Québec) GOP 1M0

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

CHAMPS D'APPLICATION

Le présent règlement s'applique à toute mutation de valeur Immobilière au niveau de la municipalité de Saint-Valère

Année fiscale

ARTICLE 2 Les taux de taxes et de tarifs énumérés ci-après s'appliquent pour l'année fiscale 2024 et les suivantes jusqu'à tout changement survenant à la Loi concernant les droits sur les mutations immobilières. ...

ARTICLE 3 Droit de Mutation

La Municipalité de Saint-Valère doit percevoir un droit sur le transfert de tout immeuble sur son territoire en vertu de l'article 2 de la Loi concernant les droits sur les mutations immobilières.

ARTICLE 4 Taux du droit de mutation

- 0.5 % sur la tranche d'imposition qui n'exécède pas 58 900 \$;
- 1 % sur la tranche de la base d'imposition qui excède 58 900 \$ sans excéder 294 600 \$;
- 1.5 % sur la tranche de la base d'imposition qui excède 294 600 \$.

ARTICLE 5

Nombre et dates des versements

La Municipalité de Saint-Valère permet que le droit de mutation soit payé sur 4 versements égaux en vertu de l'article 11 de la Loi concernant les droits sur les mutations immobilières. Le premier paiement du droit de mutation est exigible à compter du 30e jour suivant l'envoi d'un compte à cet effet par la Municipalité de Saint-Valère.

Tout versement postérieur au premier doit être fait respectivement le soixantième (60) jour où peut être fait le versement précédent

Paiement exigible

Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, seul le montant du versement échu est alors exigible immédiatement.

Taux d'intérêt sur les arriérés

ARTICLE 6

ARTICLE 7

Taux d'intérêt sur les arriérés

A compter du moment où la taxe sur le droit de mutation devient exigible, tout solde impayé porte intérêt au taux annuel de 12%.

Ce taux s'applique également à toutes les créances impayées avant l'entrée en vigueur du présent règlement.

Les frais de perception sont de 15% du total du lorsque les comptes ont à être perçus par un huissier ou un avocat

Frais d'administration

ARTICLE 8

E8

ARTICLE 9

ARTICLE 10

ARTICLE 11

ARTICLE 12

ARTICLE 13

ARTICLE 14

ARTICLE 15

ARTICLE 16

ARTICLE 17

ARTICLE 18

ARTICLE 19

ARTICLE 20

ARTICLE 21

ARTICLE 22

ARTICLE 23

ARTICLE 24

ARTICLE 25

ARTICLE 26

ARTICLE 27

ARTICLE 28

ARTICLE 29

ARTICLE 30

ARTICLE 31

ARTICLE 32

ARTICLE 33

ARTICLE 34

ARTICLE 35

ARTICLE 36

ARTICLE 37

ARTICLE 38

ARTICLE 39

ARTICLE 40

ARTICLE 41

ARTICLE 42

ARTICLE 43

ARTICLE 44

ARTICLE 45

ARTICLE 46

ARTICLE 47

ARTICLE 48

ARTICLE 49

ARTICLE 50

ARTICLE 51

ARTICLE 52

ARTICLE 53

ARTICLE 54

ARTICLE 55

ARTICLE 56

ARTICLE 57

ARTICLE 58

ARTICLE 59

ARTICLE 60

ARTICLE 61

ARTICLE 62

ARTICLE 63

ARTICLE 64

ARTICLE 65

ARTICLE 66

ARTICLE 67

ARTICLE 68

ARTICLE 69

ARTICLE 70

ARTICLE 71

ARTICLE 72

ARTICLE 73

ARTICLE 74

ARTICLE 75

ARTICLE 76

ARTICLE 77

ARTICLE 78

ARTICLE 79

ARTICLE 80

ARTICLE 81

ARTICLE 82

ARTICLE 83

ARTICLE 84

ARTICLE 85

ARTICLE 86

ARTICLE 87

ARTICLE 88

ARTICLE 89

ARTICLE 90

ARTICLE 91

ARTICLE 92

ARTICLE 93

ARTICLE 94

ARTICLE 95

ARTICLE 96

ARTICLE 97

ARTICLE 98

ARTICLE 99

ARTICLE 100

Copie certifiée conforme au livre des procès-verbaux de la municipalité de Saint-Valère, ce 5 novembre 2024.


Karl Peguy Saint-Fort
Directeur général et greffier-trésorier

ARTICLE 10 Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi et est publié sur le site internet de la municipalité.
Adopté à Saint-Valère, ce 15^{ème} jour du mois de 2024.

Avis de motion : 07 octobre 2024
Date et lieu de l'adoption : 07 Octobre 2024
Adopté par : Publique
Entrée en vigueur

