

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X									
H2 - Bifamiliale		X								
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement										
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture										
A2 - Élevage sans contrainte										
A3 - Élevage avec contrainte										
A4 - Exploitation forestière										
A5 - Agrotourisme										
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X								
Jumelée	X									
Contiguë										
MARGES										
Avant	12	12								
Latérales	5 ⁽¹⁾	5								
Arrière	7,5	7,5								
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10								
Nombre d'étages maximal	2	2								
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42								
Pourcentage d'occupation maximal	40	40								

ZONE : R-1

Municipalité de Saint-Valère

NOTES
1) Dans le cas d'une habitation jumelée, la marge latérale ne s'applique pas sur la partie mitoyenne du bâtiment

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X									
H2 - Bifamiliale		X								
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement										
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture										
A2 - Élevage sans contrainte										
A3 - Élevage avec contrainte										
A4 - Exploitation forestière										
A5 - Agrotourisme										
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X								
Jumelée	X									
Contiguë										
MARGES										
Avant	12	12								
Latérales	2 ⁽¹⁾	2								
Arrière	7,5	7,5								
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10								
Nombre d'étages maximal	2	2								
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42								
Pourcentage d'occupation maximal	40	40								

ZONE : R-2

Municipalité de Saint-Valère

NOTES
1) Dans le cas d'une habitation jumelée, la marge latérale ne s'applique pas sur la partie mitoyenne du bâtiment

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X									
H2 - Bifamiliale		X								
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente			X							
C2 - Commerce de service			X							
C3 - Bureau et service professionnel			X							
C4 - Commerce d'hébergement			X ⁽²⁾							
C5 - Commerce de restauration			X							
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement			X							
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation				X						
P2 - Santé et services sociaux				X						
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles				X						
P5 - Service pulic et transport				X						
P6 - Parc et espace vert				X						
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive					X					
REC2 - Récréative extensive					X					
REC3 - Conservation					X					
A - AGRICOLE										
A1 - Culture										
A2 - Élevage sans contrainte										
A3 - Élevage avec contrainte										
A4 - Exploitation forestière										
A5 - Agrotourisme										
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X	X	X	X					
Jumelée	X									
Contiguë										
MARGES										
Avant	12	12	12	12	12					
Latérales	2 ⁽¹⁾	2	2	2	2					
Arrière	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10	10	10	10					
Nombre d'étages maximal	2	2	5	5	5					
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42	42	42	42					
Pourcentage d'occupation maximal	40	40	40	40	40					

ZONE : CR-1

Municipalité de Saint-Valère

NOTES
1) Dans le cas d'une habitation jumelée, la marge latérale ne s'applique pas sur la partie mitoyenne du bâtiment

2) À l'exception des résidences de tourisme

MODIFICATIONS

[illegible]

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X									
H2 - Bifamiliale		X								
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente			X							
C2 - Commerce de service			X							
C3 - Bureau et service professionnel			X							
C4 - Commerce d'hébergement			X ⁽²⁾							
C5 - Commerce de restauration			X							
C6 - Commerce lourd			X							
C7 - Commerce axé sur l'automobile			X							
C8 - Commerce pétrolier			X							
C9 - Commerce de divertissement			X							
C10 - Commerce contraignant			X							
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère				X						
I2 - Industrie lourde				X						
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation					X					
P2 - Santé et services sociaux					X					
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles					X					
P5 - Service pulic et transport					X					
P6 - Parc et espace vert					X					
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive						X				
REC2 - Récréative extensive						X				
REC3 - Conservation						X				
A - AGRICOLE										
A1 - Culture										
A2 - Élevage sans contrainte										
A3 - Élevage avec contrainte										
A4 - Exploitation forestière										
A5 - Agrotourisme										
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X	X	X	X	X				
Jumelée	X									
Contiguë										
MARGES										
Avant	12	12	12	12	12	12				
Latérales	5 ⁽¹⁾	5	5	5	5	5				
Arrière	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10	10	10	10	10				
Nombre d'étages maximal	2	2	2	2	2	2				
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42	42	42	42	42				
Pourcentage d'occupation maximal	40	40	40	40	40	40				

ZONE : CR-3

Municipalité de Saint-Valère

NOTES
1) Dans le cas d'une habitation jumelée, la marge latérale ne s'applique pas sur la partie mitoyenne du bâtiment

2) À l'exception des résidences de tourisme

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X									
H2 - Bifamiliale		X								
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale			X							
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service				X						
C3 - Bureau et service professionnel				X						
C4 - Commerce d'hébergement				X ⁽²⁾						
C5 - Commerce de restauration				X						
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive					X					
REC2 - Récréative extensive					X					
REC3 - Conservation					X					
A - AGRICOLE										
A1 - Culture										
A2 - Élevage sans contrainte										
A3 - Élevage avec contrainte										
A4 - Exploitation forestière										
A5 - Agrotourisme										
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X	X	X	X					
Jumelée	X									
Contiguë										
MARGES										
Avant	12	12	12	12	12					
Latérales	5 ⁽¹⁾	5	5	5	5					
Arrière	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10	15	10	10					
Nombre d'étages maximal	2	2	3	2	2					
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42	42	42	42					
Pourcentage d'occupation maximal	40	40	50	40	40					

ZONE : CR-4

Municipalité de Saint-Valère

NOTES
1) Dans le cas d'une habitation jumelée, la marge latérale ne s'applique pas sur la partie mitoyenne du bâtiment

2) À l'exception des résidences de tourisme

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale										
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement										
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation	X									
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert		X								
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture										
A2 - Élevage sans contrainte										
A3 - Élevage avec contrainte										
A4 - Exploitation forestière										
A5 - Agrotourisme										
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X								
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	12	12								
Latérales	5	5								
Arrière	7,5	7,5								
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10								
Nombre d'étages maximal	2	2								
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42								
Pourcentage d'occupation maximal	40	40								

ZONE : P-1

Municipalité de Saint-Valère

NOTES

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement										
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux		X								
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert			X							
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture										
A2 - Élevage sans contrainte										
A3 - Élevage avec contrainte										
A4 - Exploitation forestière										
A5 - Agrotourisme										
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X	X							
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	12	12	12							
Latérales	5	5	5							
Arrière	7,5	7,5	7,5							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10	10							
Nombre d'étages maximal	2	2	2							
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42	42							
Pourcentage d'occupation maximal	40	40	40							

ZONE : P-2

Municipalité de Saint-Valère

NOTES

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale										
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement										
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation	X									
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture										
A2 - Élevage sans contrainte										
A3 - Élevage avec contrainte										
A4 - Exploitation forestière										
A5 - Agrotourisme										
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X									
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	12									
Latérales	5									
Arrière	7,5									
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10									
Nombre d'étages maximal	2									
Superficie minimale (mètres carrés)	42									
Pourcentage d'occupation maximal	40									

ZONE : P-3

Municipalité de Saint-Valère

NOTES

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale										
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement										
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert	X ⁽¹⁾									
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture										
A2 - Élevage sans contrainte										
A3 - Élevage avec contrainte										
A4 - Exploitation forestière										
A5 - Agrotourisme										
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée										
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	12									
Latérales	5									
Arrière	7,5									
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10									
Nombre d'étages maximal	2									
Superficie minimale (mètres carrés)	42									
Pourcentage d'occupation maximal	40									

ZONE : P-4

Municipalité de Saint-Valère

NOTES
1) Voir les usages spécifiquement autorisés à l'article 3.1.7 du Règlement de zonage

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS											ZONE : P-5
GROUPES ET CLASSES D'USAGES											Municipalité de Saint-Valère
H - HABITATION											
H1 - Unifamiliale											
H2 - Bifamiliale											
H3 - Trifamiliale											
H4 - Multifamiliale											
H5 - Maison mobile											
H6 - Habitation collective											
H7 - Mini-maison											
C - COMMERCES ET SERVICES											
C1 - Commerce de vente											
C2 - Commerce de service											
C3 - Bureau et service professionnel											
C4 - Commerce d'hébergement											
C5 - Commerce de restauration											
C6 - Commerce lourd											
C7 - Commerce axé sur l'automobile											
C8 - Commerce pétrolier											
C9 - Commerce de divertissement											
C10 - Commerce contraignant											
I - INDUSTRIEL											
I1 - Industrie légère											
I2 - Industrie lourde											
I3 - Industrie d'extraction											
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL											
P1 - Administration publique et éducation											
P2 - Santé et services sociaux											
P3 - Service religieux											
P4 - Activités culturelles											
P5 - Service pulic et transport											
P6 - Parc et espace vert	X ⁽¹⁾										
REC - RÉCRÉATIF											
REC1 - Récréative intensive											
REC2 - Récréative extensive											
REC3 - Conservation											
A - AGRICOLE											
A1 - Culture											
A2 - Élevage sans contrainte											
A3 - Élevage avec contrainte											
A4 - Exploitation forestière											
A5 - Agrotourisme											
IMPLANTATION											NOTES 1) Voir les usages spécifiquement autorisés à l'article 3.1.7 du Règlement de zonage
MODE D'IMPLANTATION											
Isolée											
Jumelée											
Contiguë											
MARGES											
Avant	12										
Latérales	5										
Arrière	7,5										
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL											
Hauteur maximale (mètre)	10										
Nombre d'étages maximal	2										
Superficie minimale (mètres carrés)	42										
Pourcentage d'occupation maximal	40										

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X ⁽¹⁾									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement		X ⁽²⁾								
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture			X							
A2 - Élevage sans contrainte			X							
A3 - Élevage avec contrainte			X							
A4 - Exploitation forestière			X							
A5 - Agrotourisme			X							
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X	X							
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	15	15	15							
Latérales	5	5	5							
Arrière	15	15	15							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10	10							
Nombre d'étages maximal	2	2	2							
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42	42							
Pourcentage d'occupation maximal										

ZONE : A-1

Municipalité de Saint-Valère

NOTES

1) Voir les dispositions de l'article 14.1.1 du Règlement de zonage

2) Seuls les gîtes et les résidences de tourisme sont autorisés dans cette classe d'usages

MODIFICATIONS

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X ⁽¹⁾									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement		X ⁽²⁾								
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture			X							
A2 - Élevage sans contrainte			X							
A3 - Élevage avec contrainte			X							
A4 - Exploitation forestière			X							
A5 - Agrotourisme			X							
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X	X							
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	15	15	15							
Latérales	5	5	5							
Arrière	15	15	15							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10	10							
Nombre d'étages maximal	2	2	2							
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42	42							
Pourcentage d'occupation maximal										

ZONE : A-4

Municipalité de Saint-Valère

NOTES
1) Voir les dispositions de l'article 14.1.1 du Règlement de zonage

2) Seuls les gîtes et les résidences de tourisme sont autorisés dans cette classe d'usages

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X ⁽¹⁾									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement		X ⁽²⁾								
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture			X							
A2 - Élevage sans contrainte			X							
A3 - Élevage avec contrainte			X							
A4 - Exploitation forestière			X							
A5 - Agrotourisme			X							
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X	X							
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	15	15	15							
Latérales	5	5	5							
Arrière	15	15	15							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10	10							
Nombre d'étages maximal	2	2	2							
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42	42							
Pourcentage d'occupation maximal										

ZONE : A-5

Municipalité de Saint-Valère

NOTES
1) Voir les dispositions de l'article 14.1.1 du Règlement de zonage

2) Seuls les gîtes et les résidences de tourisme sont autorisés dans cette classe d'usages

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X ⁽¹⁾									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement		X ⁽²⁾								
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction			X							
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture				X						
A2 - Élevage sans contrainte				X						
A3 - Élevage avec contrainte				X						
A4 - Exploitation forestière				X						
A5 - Agrotourisme				X						
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X	X	X						
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	15	15	15	15						
Latérales	5	5	5	5						
Arrière	15	15	15	15						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10	10	10						
Nombre d'étages maximal	2	2	2	2						
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42	42	42						
Pourcentage d'occupation maximal										

ZONE : A-6

Municipalité de Saint-Valère

NOTES
1) Voir les dispositions de l'article 14.1.1 du Règlement de zonage

2) Seuls les gîtes et les résidences de tourisme sont autorisés dans cette classe d'usages

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X ⁽¹⁾									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement		X ⁽²⁾								
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture			X							
A2 - Élevage sans contrainte			X							
A3 - Élevage avec contrainte			X							
A4 - Exploitation forestière			X							
A5 - Agrotourisme			X							
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X	X							
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	15	15	15							
Latérales	5	5	5							
Arrière	15	15	15							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10	10							
Nombre d'étages maximal	2	2	2							
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42	42							
Pourcentage d'occupation maximal										

ZONE : A-7

Municipalité de Saint-Valère

NOTES

1) Voir les dispositions de l'article 14.1.1 du Règlement de zonage

2) Seuls les gîtes et les résidences de tourisme sont autorisés dans cette classe d'usages

MODIFICATIONS

[illegible]

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X ⁽¹⁾									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement		X ⁽²⁾								
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture				X						
A2 - Élevage sans contrainte				X						
A3 - Élevage avec contrainte				X						
A4 - Exploitation forestière				X						
A5 - Agrotourisme				X						
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X	X	X						
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	15	15	15	15						
Latérales	5	5	5	5						
Arrière	15	15	15	15						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10	10	10						
Nombre d'étages maximal	2	2	2	2						
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42	42	42						
Pourcentage d'occupation maximal										

ZONE : A-9

Municipalité de Saint-Valère

NOTES
1) Voir les dispositions de l'article 14.1.1 du Règlement de zonage

2) Seuls les gîtes et les résidences de tourisme sont autorisés dans cette classe d'usages

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X ⁽¹⁾									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement		X ⁽²⁾								
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture			X							
A2 - Élevage sans contrainte			X							
A3 - Élevage avec contrainte			X							
A4 - Exploitation forestière			X							
A5 - Agrotourisme			X							
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X	X							
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	15	15	15							
Latérales	5	5	5							
Arrière	15	15	15							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10	10							
Nombre d'étages maximal	2	2	2							
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42	42							
Pourcentage d'occupation maximal										

ZONE : A-10

Municipalité de Saint-Valère

NOTES
1) Voir les dispositions de l'article 14.1.1 du Règlement de zonage

2) Seuls les gîtes et les résidences de tourisme sont autorisés dans cette classe d'usages

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X ⁽¹⁾									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement		X ⁽²⁾								
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture			X							
A2 - Élevage sans contrainte			X							
A3 - Élevage avec contrainte			X							
A4 - Exploitation forestière			X							
A5 - Agrotourisme			X							
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X	X							
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	15	15	15							
Latérales	5	5	5							
Arrière	15	15	15							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10	10							
Nombre d'étages maximal	2	2	2							
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42	42							
Pourcentage d'occupation maximal										

ZONE : A-11

Municipalité de Saint-Valère

NOTES

1) Voir les dispositions de l'article 14.1.1 du Règlement de zonage

2) Seuls les gîtes et les résidences de tourisme sont autorisés dans cette classe d'usages

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X ⁽¹⁾									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement		X ⁽²⁾								
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction			X							
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture				X						
A2 - Élevage sans contrainte				X						
A3 - Élevage avec contrainte				X						
A4 - Exploitation forestière				X						
A5 - Agrotourisme				X						
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X	X	X						
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	15	15	15	15						
Latérales	5	5	5	5						
Arrière	15	15	15	15						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINICIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10	10	10						
Nombre d'étages maximal	2	2	2	2						
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42	42	42						
Pourcentage d'occupation maximal										

ZONE : A-13										
Municipalité de Saint-Valère										
NOTES										
1) Voir les dispositions de l'article 14.1.1 du Règlement de zonage										
2) Seuls les gîtes et les résidences de tourisme sont autorisés dans cette classe d'usages										
MODIFICATIONS										

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X ⁽¹⁾									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement		X ⁽²⁾								
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture				X						
A2 - Élevage sans contrainte				X						
A3 - Élevage avec contrainte				X						
A4 - Exploitation forestière				X						
A5 - Agrotourisme				X						
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X	X	X						
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	15	15	15	15						
Latérales	5	5	5	5						
Arrière	15	15	15	15						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINICIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10	10	10						
Nombre d'étages maximal	2	2	2	2						
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42	42	42						
Pourcentage d'occupation maximal										

ZONE : A-14										
Municipalité de Saint-Valère										
NOTES										
1) Voir les dispositions de l'article 14.1.1 du Règlement de zonage										
2) Seuls les gîtes et les résidences de tourisme sont autorisés dans cette classe d'usages										
MODIFICATIONS										

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X ⁽¹⁾									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement		X ⁽²⁾								
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction			X ⁽³⁾							
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture				X						
A2 - Élevage sans contrainte				X						
A3 - Élevage avec contrainte				X						
A4 - Exploitation forestière				X						
A5 - Agrotourisme				X						
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X	X	X						
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	15	15	15	15						
Latérales	5	5	5	5						
Arrière	15	15	15	15						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10	10	10						
Nombre d'étages maximal	2	2	2	2						
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42	42	42						
Pourcentage d'occupation maximal										

ZONE : A-16

Municipalité de Saint-Valère

NOTES

1) Voir les dispositions de l'article 14.1.1 du Règlement de zonage

2) Seuls les gîtes et les résidences de tourisme sont autorisés dans cette classe d'usages

3) Seules les tourbières sont autorisées

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X ⁽¹⁾									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement		X ⁽²⁾								
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture			X							
A2 - Élevage sans contrainte			X							
A3 - Élevage avec contrainte			X							
A4 - Exploitation forestière			X							
A5 - Agrotourisme			X							
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X	X							
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	15	15	15							
Latérales	5	5	5							
Arrière	15	15	15							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10	10							
Nombre d'étages maximal	2	2	2							
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42	42							
Pourcentage d'occupation maximal										

ZONE : A-17

Municipalité de Saint-Valère

NOTES
1) Voir les dispositions de l'article 14.1.1 du Règlement de zonage

2) Seuls les gîtes et les résidences de tourisme sont autorisés dans cette classe d'usages

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - HABITATION

H1 - Unifamiliale

X⁽¹⁾

H2 - Bifamiliale

H3 - Trifamiliale

H4 - Multifamiliale

H5 - Maison mobile

H6 - Habitation collective

H7 - Mini-maison

C - COMMERCES ET SERVICES

C1 - Commerce de vente

C2 - Commerce de service

C3 - Bureau et service professionnel

C4 - Commerce d'hébergement

X⁽²⁾

C5 - Commerce de restauration

C6 - Commerce lourd

C7 - Commerce axé sur l'automobile

C8 - Commerce pétrolier

C9 - Commerce de divertissement

C10 - Commerce contraignant

I - INDUSTRIEL

I1 - Industrie légère

I2 - Industrie lourde

I3 - Industrie d'extraction

P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P1 - Administration publique et éducation

P2 - Santé et services sociaux

P3 - Service religieux

P4 - Activités culturelles

P5 - Service pulic et transport

P6 - Parc et espace vert

REC - RÉCRÉATIF

REC1 - Récréative intensive

REC2 - Récréative extensive

REC3 - Conservation

A - AGRICOLE

A1 - Culture

X

A2 - Élevage sans contrainte

X

A3 - Élevage avec contrainte

X

A4 - Exploitation forestière

X

A5 - Agrotourisme

X

IMPLANTATION

MODE D'IMPLANTATION

Isolée

X

X

X

Jumelée

Contiguë

MARGES

Avant

15

15

15

Latérales

5

5

5

Arrière

15

15

15

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur maximale (mètre)

10

10

10

Nombre d'étages maximal

2

2

2

Superficie minimale (mètres carrés)

42

42

42

Pourcentage d'occupation maximal

ZONE : A-18

Municipalité de Saint-Valère

NOTES

1) Voir les dispositions de l'article 14.1.1 du Règlement de zonage

2) Seuls les gîtes et les résidences de tourisme sont autorisés dans cette classe d'usages

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X ⁽¹⁾									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCE ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement		X ⁽²⁾								
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction			X ⁽³⁾							
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture				X						
A2 - Élevage sans contrainte				X						
A3 - Élevage avec contrainte				X						
A4 - Exploitation forestière				X						
A5 - Agrotourisme				X						
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X	X	X						
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	15	15	15	15						
Latérales	5	5	5	5						
Arrière	15	15	15	15						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10	10	10						
Nombre d'étages maximal	2	2	2	2						
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42	42	42						
Pourcentage d'occupation maximal										

ZONE : A-19

Municipalité de Saint-Valère

NOTES
1) Voir les dispositions de l'article 14.1.1 du Règlement de zonage

2) Seuls les gîtes et les résidences de tourisme sont autorisés dans cette classe d'usages

3) Seules les tourbières sont autorisées

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - HABITATION

H1 - Unifamiliale

X⁽¹⁾

H2 - Bifamiliale

H3 - Trifamiliale

H4 - Multifamiliale

H5 - Maison mobile

H6 - Habitation collective

H7 - Mini-maison

C - COMMERCES ET SERVICES

C1 - Commerce de vente

C2 - Commerce de service

C3 - Bureau et service professionnel

C4 - Commerce d'hébergement

X⁽²⁾

C5 - Commerce de restauration

C6 - Commerce lourd

C7 - Commerce axé sur l'automobile

C8 - Commerce pétrolier

C9 - Commerce de divertissement

C10 - Commerce contraignant

I - INDUSTRIEL

I1 - Industrie légère

I2 - Industrie lourde

I3 - Industrie d'extraction

P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P1 - Administration publique et éducation

P2 - Santé et services sociaux

P3 - Service religieux

P4 - Activités culturelles

P5 - Service pulic et transport

P6 - Parc et espace vert

REC - RÉCRÉATIF

REC1 - Récréative intensive

REC2 - Récréative extensive

REC3 - Conservation

A - AGRICOLE

A1 - Culture

X

A2 - Élevage sans contrainte

X

A3 - Élevage avec contrainte

X

A4 - Exploitation forestière

X

A5 - Agrotourisme

X

IMPLANTATION

MODE D'IMPLANTATION

Isolée

X

X

X

Jumelée

Contiguë

MARGES

Avant

15

15

15

Latérales

5

5

5

Arrière

15

15

15

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur maximale (mètre)

10

10

10

Nombre d'étages maximal

2

2

2

Superficie minimale (mètres carrés)

42

42

42

Pourcentage d'occupation maximal

ZONE : A-20

Municipalité de Saint-Valère

NOTES

1) Voir les dispositions de l'article 14.1.1 du Règlement de zonage

2) Seuls les gîtes et les résidences de tourisme sont autorisés dans cette classe d'usages

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X ⁽¹⁾									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement		X ⁽²⁾								
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport			X ⁽³⁾							
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture				X						
A2 - Élevage sans contrainte				X						
A3 - Élevage avec contrainte				X						
A4 - Exploitation forestière				X						
A5 - Agrotourisme				X						
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X	X	X						
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	15	15	15	15						
Latérales	5	5	5	5						
Arrière	15	15	15	15						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINICIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10	10	10						
Nombre d'étages maximal	2	2	2	2						
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42	42	42						
Pourcentage d'occupation maximal										

ZONE : A-21										
Municipalité de Saint-Valère										
NOTES										
1) Voir les dispositions de l'article 14.1.1 du Règlement de zonage										
2) Seuls les gîtes et les résidences de tourisme sont autorisés dans cette classe d'usages										
3) Seul un garage municipal, incluant le dépôt d'abrasif municipal, situé sur une partie du lot numéro 5 180 482 est autorisé										
MODIFICATIONS										

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement										
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture		X								
A2 - Élevage sans contrainte										
A3 - Élevage avec contrainte										
A4 - Exploitation forestière										
A5 - Agrotourisme										
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X								
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	15	15								
Latérales	5	5								
Arrière	15	15								
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10								
Nombre d'étages maximal	2	2								
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42								
Pourcentage d'occupation maximal	50	50								

ZONE : Ra-1

Municipalité de Saint-Valère

NOTES

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement										
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture		X								
A2 - Élevage sans contrainte										
A3 - Élevage avec contrainte										
A4 - Exploitation forestière										
A5 - Agrotourisme										
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X								
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	15	15								
Latérales	5	5								
Arrière	15	15								
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10								
Nombre d'étages maximal	2	2								
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42								
Pourcentage d'occupation maximal	50	50								

ZONE : Ra-2

Municipalité de Saint-Valère

NOTES

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement										
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture		X								
A2 - Élevage sans contrainte										
A3 - Élevage avec contrainte										
A4 - Exploitation forestière										
A5 - Agrotourisme										
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X								
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	15	15								
Latérales	5	5								
Arrière	15	15								
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10								
Nombre d'étages maximal	2	2								
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42								
Pourcentage d'occupation maximal	50	50								

ZONE : Ra-3

Municipalité de Saint-Valère

NOTES

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement										
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture		X								
A2 - Élevage sans contrainte										
A3 - Élevage avec contrainte										
A4 - Exploitation forestière										
A5 - Agrotourisme										
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X								
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	15	15								
Latérales	5	5								
Arrière	15	15								
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10								
Nombre d'étages maximal	2	2								
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42								
Pourcentage d'occupation maximal	50	50								

ZONE : Ra-4

Municipalité de Saint-Valère

NOTES

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement										
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture		X								
A2 - Élevage sans contrainte										
A3 - Élevage avec contrainte										
A4 - Exploitation forestière										
A5 - Agrotourisme										
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X								
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	15	15								
Latérales	5	5								
Arrière	15	15								
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10								
Nombre d'étages maximal	2	2								
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42								
Pourcentage d'occupation maximal	50	50								

ZONE : Ra-5

Municipalité de Saint-Valère

NOTES

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison		X								
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement										
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture			X							
A2 - Élevage sans contrainte										
A3 - Élevage avec contrainte										
A4 - Exploitation forestière										
A5 - Agrotourisme										
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X	X							
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	7,5 ⁽¹⁾	7,5 ⁽¹⁾	7,5 ⁽¹⁾							
Latérales	3	3	3							
Arrière	5	5	5							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10	10							
Nombre d'étages maximal	2	2	2							
Superficie minimale (mètres carrés)	42	30	42							
Pourcentage d'occupation maximal	50	50	50							

ZONE : Ra-6

Municipalité de Saint-Valère

NOTES
1) En bordure de la route 161, la marge avant est de 15 mètres

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison		X								
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement										
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture			X							
A2 - Élevage sans contrainte										
A3 - Élevage avec contrainte										
A4 - Exploitation forestière										
A5 - Agrotourisme										
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X	X							
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	7,5 ⁽¹⁾	7,5 ⁽¹⁾	7,5 ⁽¹⁾							
Latérales	3	3	3							
Arrière	5	5	5							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10	10							
Nombre d'étages maximal	2	2	2							
Superficie minimale (mètres carrés)	42	30	42							
Pourcentage d'occupation maximal	50	50	50							

ZONE : Ra-7

Municipalité de Saint-Valère

NOTES
1) En bordure de la route 161, la marge avant est de 15 mètres

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison		X								
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement										
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert			X ⁽¹⁾							
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture				X						
A2 - Élevage sans contrainte										
A3 - Élevage avec contrainte										
A4 - Exploitation forestière										
A5 - Agrotourisme										
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X	X	X						
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	7,5 ⁽²⁾	7,5 ⁽²⁾	7,5 ⁽²⁾	7,5 ⁽²⁾						
Latérales	3	3	3	3						
Arrière	5	5	5	5						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10	10	10						
Nombre d'étages maximal	2	2	2	2						
Superficie minimale (mètres carrés)	42	30	42	42						
Pourcentage d'occupation maximal	50	50	50	50						

Municipalité de Saint-Valère

NOTES
1) Doit respecter l'article 3.1.6

2) En bordure de la route 161, la marge avant est de 15 mètres

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison		X								
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement										
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture			X							
A2 - Élevage sans contrainte										
A3 - Élevage avec contrainte										
A4 - Exploitation forestière										
A5 - Agrotourisme										
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X	X							
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	7,5 ⁽¹⁾	7,5 ⁽¹⁾	7,5 ⁽¹⁾							
Latérales	3	3	3							
Arrière	5	5	5							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10	10							
Nombre d'étages maximal	2	2	2							
Superficie minimale (mètres carrés)	42	30	42							
Pourcentage d'occupation maximal	50	50	50							

ZONE : Ra-9

Municipalité de Saint-Valère

NOTES
1) En bordure de la route 161, la marge avant est de 15 mètres

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement		X ⁽¹⁾								
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture			X							
A2 - Élevage sans contrainte										
A3 - Élevage avec contrainte										
A4 - Exploitation forestière										
A5 - Agrotourisme										
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X	X							
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	15	15	15							
Latérales	5	5	5							
Arrière	15	15	15							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10	10							
Nombre d'étages maximal	2	2	2							
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42	42							
Pourcentage d'occupation maximal	50	50	50							

[illegible]

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement										
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture		X								
A2 - Élevage sans contrainte										
A3 - Élevage avec contrainte										
A4 - Exploitation forestière										
A5 - Agrotourisme										
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X								
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	15	15								
Latérales	5	5								
Arrière	15	15								
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10								
Nombre d'étages maximal	2	2								
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42								
Pourcentage d'occupation maximal	50	50								

ZONE : Ra-11

Municipalité de Saint-Valère

NOTES

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement										
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture		X								
A2 - Élevage sans contrainte										
A3 - Élevage avec contrainte										
A4 - Exploitation forestière										
A5 - Agrotourisme										
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X								
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	12	12								
Latérales	5	5								
Arrière	15	15								
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10								
Nombre d'étages maximal	2	2								
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42								
Pourcentage d'occupation maximal	50	50								

ZONE : Ra-12

Municipalité de Saint-Valère

NOTES

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement										
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture		X								
A2 - Élevage sans contrainte										
A3 - Élevage avec contrainte										
A4 - Exploitation forestière										
A5 - Agrotourisme										
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X								
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	12 ⁽¹⁾	12 ⁽¹⁾								
Latérales	5	5								
Arrière	15	15								
Hauteur maximale (mètre)	10	10								
Nombre d'étages maximal	2	2								
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42								
Pourcentage d'occupation maximal	50	50								

ZONE : Ra-13

Municipalité de Saint-Valère

NOTES
1) En bordure de la route 161, la marge avant est de 15 mètres

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement										
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction										
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture		X								
A2 - Élevage sans contrainte										
A3 - Élevage avec contrainte										
A4 - Exploitation forestière										
A5 - Agrotourisme										
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X								
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	7,5	7,5								
Latérales	5	5								
Arrière	5	5								
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10								
Nombre d'étages maximal	2	2								
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42								
Pourcentage d'occupation maximal	50	50								

ZONE : Ra-14

Municipalité de Saint-Valère

NOTES

MODIFICATIONS

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS										
GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
H - HABITATION										
H1 - Unifamiliale	X ⁽¹⁾									
H2 - Bifamiliale										
H3 - Trifamiliale										
H4 - Multifamiliale										
H5 - Maison mobile										
H6 - Habitation collective										
H7 - Mini-maison										
C - COMMERCES ET SERVICES										
C1 - Commerce de vente										
C2 - Commerce de service										
C3 - Bureau et service professionnel										
C4 - Commerce d'hébergement										
C5 - Commerce de restauration										
C6 - Commerce lourd										
C7 - Commerce axé sur l'automobile										
C8 - Commerce pétrolier										
C9 - Commerce de divertissement										
C10 - Commerce contraignant										
I - INDUSTRIEL										
I1 - Industrie légère										
I2 - Industrie lourde										
I3 - Industrie d'extraction		X								
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Service religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Service pulic et transport										
P6 - Parc et espace vert										
REC - RÉCRÉATIF										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
REC3 - Conservation										
A - AGRICOLE										
A1 - Culture			X							
A2 - Élevage sans contrainte			X							
A3 - Élevage avec contrainte			X							
A4 - Exploitation forestière			X							
A5 - Agrotourisme			X							
IMPLANTATION										
MODE D'IMPLANTATION										
Isolée	X	X	X							
Jumelée										
Contiguë										
MARGES										
Avant	15	15	15							
Latérales	5	5	5							
Arrière	15	15	15							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur maximale (mètre)	10	10	10							
Nombre d'étages maximal	2	2	2							
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42	42							
Pourcentage d'occupation maximal	40	40	40							

Municipalité de Saint-Valère

NOTES
1) Voir les dispositions de l'article 15.1.1 du Règlement de zonage

MODIFICATIONS